

株式会社 マリモ

# 『ポレスター弘前公園』 (青森県弘前市)



贈呈理由

省エネ社会実現に貢献する地中熱ヒートポンプ融雪システムやエコキュートの標準採用



ポレスター弘前公園

全国に「ポレスターシリーズ」を展開するマリモは、設計事務所をルーツに持つ全国でも希少なデベロッパーである。快適さ向上とランニングコスト軽減の両立や地球環境への貢献は、お客さまに末永くご満

足いただけるマンションづくりに不可欠な要素であり、環境新技術にも積極的に取り組んでいる。「ポレスター弘前公園」では、駐車場とアプローチ周辺に「地中熱利用のロードヒーティング」を採用。地下約100mの採熱管からヒートポンプにより地中熱を汲み上げて雪を融かすシステムは、灯油などを燃料とするシステムに比べ、ランニングコストとCO<sub>2</sub>排出量を大幅に削減させている。また、暖房システムとして、分譲マンションへの標準装備は青森県初となる(2012年1月現在東北電力調べ)「高効率暖房エアコン」を採用。マイナス25℃でも運転可能なヒートポンプを利用し、霜取り運転時間を大幅に短縮。寒冷地でもエアコンによる効率的で快適な暖房を可能にした。さらに、給湯システムには「エコキュート」を採用。給湯エネルギーの削減と

同時に、割安な夜間電力の利用によりランニングコストの低減にも貢献している。これらのヒートポンプを利用するシステムにより、「ポレスター弘前公園」は、厳しい冬の暮らしの負担を軽減するマンションとなっている。



高効率暖房エアコン

## ポレスター弘前公園

所在地:青森県弘前市大字土手町6-2、大字1-17-3  
 建築設計:株マリモ  
 建築施工:株フジタ 東北支店  
 延床面積:5,816.52㎡(容積対象外面積742.42㎡含む)  
 竣工:2013年(新設)

■蓄熱設備概要  
 エコキュート 370ℓ×56台