

# 積和不動産株式会社 積水ハウス株式会社 『マストライフ赤羽WEST』(東京都北区)



### 贈呈理由

### スマート賃貸マンションにおけるエコキュートの採用



マストライフ赤羽WEST

積和不動産株式会社は積水ハウスグループのコア企業として、首都圏で約20万戸の賃貸物件を管理する豊富なノウハウを活かし、定期借地権による土地活用事業を積極的に推進している。設計・施工を行う積水ハウス株式会社は住宅業界のトップメーカーとして、お客様の豊かで心地よい暮らし(SLOW)を先進の技術(SMART)で実現する「SLOW & SMART」をブランドビジョンに掲げ、社会

ニーズに応えながら「持続可能性」を追求している。積水ハウスグループ全体としてお客さま満足を企業活動の根底に据え、「人間性豊かな住まいと環境の創造」に取り組み、防災・減災の推進、エネルギーの確保、生態系保全、地球温暖化防止、循環型社会の構築、超高齢社会への対応、次世代育成、コミュニティ再生など、時代の要請に応える新たな価値を創造し続けている。東京都北区に建築された賃貸マンション「マストライフ赤羽WEST」では、環境に配慮した住環境の提供を目指し、全戸高効率給湯機「エコキュート」、LED照明などを標準採用し、光熱費削減効果も入居者募集の訴求点としている。また経済産業省の「スマートマンション導入加速化推進事業」において、スマートマンション評価制度の三つ星を獲得。MEMS(マンション・エネルギー・マネジメント・システム)を導入。マンション全体のエ

ネルギー管理支援サービスを受け、電力逼迫時などにピークシフトをお願いするデマンドリスポンス、太陽光パネルも設置され、緊急時にマンションの重要設備への優先的な電力供給を可能にする創蓄連携など、次世代マンションとしての最新技術を積極採用し、今後も継続的かつ積極的に省エネルギーで地球環境に配慮した先進的なマンション開発を推進していくことが期待される。

### マストライフ赤羽WEST

所在地: 東京都北区赤羽西2-31  
 建築設計: 積水ハウス(株)  
 建築施工: 積水ハウス(株)  
 延床面積: 1棟 75戸  
 竣工: 2014年8月(新設)

■蓄熱設備概要  
 エコキュート 370ℓ×75台(パナソニック)