

名鉄不動産 株式会社

『阿波座ライズタワーズ フラッグ46』

(大阪市西区)



贈呈理由

分譲マンションにおけるエコキュートの採用



阿波座ライズタワー フラッグ46

「阿波座ライズタワーズ フラッグ46」は、「大阪府江之子島地区まちづくり事業コンペ」当選プロジェクトにおいて、街のシンボルとして誕生する超高層免震タワーレジデンスである。地下鉄中央線と千日前線が交わる「阿波座駅」から徒歩2分の場所に位置し、都心にありながら、商業施設、飲食店のみならず、教育機関、医療施設、公共施設等の生活に必要な施設も揃う環境

にある。また、現地から徒歩7分には、あふれる緑に抱かれた鞆公園があり、安らぎと癒しのある生活を実現してくれる。

新築マンションならではの充実の設備仕様に加え、省エネを追求し、外壁、屋根などさまざまな部分で断熱に配慮することにより、住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級において最高評価の「等級4」を取得している。各住戸には、省エネ給湯機エコキュートを採用することに加え、高効率エアコンを標準装備するなど、環境性、経済性にも配慮している。

暮らしの安全、安心にもこだわり、先進の免震構造を採用している。免震装置の働きにより、揺れを建物に伝わりにくくし、さらに揺れを吸収することで家具転倒などによる二次災害の抑制も期待される。

また、マンション内の1階には防災倉庫

、27階には防災備蓄倉庫を設けている。倉庫には、非常用飲料水生成システム、非常用マンホールトイレ、かまどスツールの防災3点セットなどを常備し、もしもの時に備えている。

エコキュートタンク内の水(お湯)は、非常災害時には生活用水として使用可能なことも心強い。

阿波座ライズタワーズ フラッグ46

所在地:大阪市西区江之子島
 建築設計:㈱長谷工コーポレーション
 建築施工:㈱長谷工コーポレーション
 蓄熱設備設計:㈱長谷工コーポレーション
 蓄熱設備施工:㈱長谷工コーポレーション
 延床面積:65816.95㎡
 竣工:平成28年1月(新設)

■蓄熱設備概要
 エコキュート 300L×565台(三菱電機)