



ヒートポンプ給湯

株式会社 大京

『ライオンズ茨木ニューシティA街区』

(大阪府茨木市)

贈呈理由

分譲マンションにおけるエコキュートの採用



ライオンズ茨木ニューシティA街区

株式会社大京は、「グループの力をあわせ、あらゆるライフステージに応える住まいとサービスを提供し、『住文化』の未来を創造していくこと」という経営理念のもと、すべてのお客さまに選ばれる生活環境創造企業として進化を続けている。

『ライオンズ茨木ニューシティA街区』は、株式会社大京、オリックス不動産株式会社、関電不動産株式会社による共同事業であり、“茨木未来の街”の南東街区に総戸数192戸のビッグコミュニティとして誕生した。JR西日本の新駅

と茨木市の都市計画に基づく新駅周辺共同開発の一つであり、甲子園球場の約1.8倍の広大な敷地に夢あふれる事業のシンボリックな存在となる。2018年春には“茨木未来の街”にJR新駅が開業する予定になっており、大阪、神戸、京都方面へのアクセスが向上し、ビジネスに、レジャーに、軽快なフットワークによるアクティブライフが実現する。

全戸にエコキュート、各居室の開口部には通常の複層ガラスよりも断熱性に優れたLow-Eエコガラスが採用されるなど、省エネルギーや環境負荷にも配慮した分譲マンションとなっている。また、エネルギー使用の効率化とムリのない節電をサポートする、マンション全体の消費電力管理システム(MEMS)を導入し、全国で最初に経済産業省の「スマートマンション導入加速化推進事業 補助金交付物件」の決定を受けた。

共用部の照明、空調など、マンション全体の消費電力の“見える化”だけでなく、専有部においても住まいの電気エネルギーが見える化(HEMS)し、自宅のパソコンなどに省エネにつながるさまざまな情報が届く仕組みを採用している。季節・時間帯別の料金メニューを採用しているため、消費エネルギーの見える化により各戸の電力エネルギー使用のピーク削減(カット・シフト)を実現し、結果としてマンション全体の省エネルギーに寄与することが期待できる。

ライオンズ茨木ニューシティA街区

所在地:大阪府茨木市庄1-28
 建築設計:㈱長谷工コーポレーション
 建築施工:㈱長谷工コーポレーション
 蓄熱設備設計:㈱長谷工コーポレーション
 蓄熱設備施工:㈱長谷工コーポレーション
 延床面積:16,805.76㎡
 竣工:2014年9月

■蓄熱設備概要

エコキュート 300ℓ×192台(パナソニック)