

オリックス不動産 株式会社 なかもずALLZ(オールズ)



贈呈理由 堺市最大級・総531邸のビッグプロジェクトにおいてエコ&経済的なエコキュートを導入



なかもずALLZ

オリックス不動産は、マンションや一戸建て分譲などの「住宅事業」、オフィス・賃貸マンション・商業施設・物流施設などの開発・投資・アセットマネジメントを手掛ける「不動産投資事業」、ホテル・研修施設・ゴルフ場・高齢者住宅などの「運営事業」まで多角的に不動産事業を展開している。

「なかもずALLZ(オールズ)」は、地下鉄御堂筋線の始発駅「なかもず」駅徒歩8分の地に、堺市最大級・総531邸のランドマークレジデンスとして創造されるビッグプロジェクトである。暮らしの楽しさを広げる充実の共用施設、毎日を支える利便性に優れたロケーション。すべての世代の、あらゆる家族の想いに応える提案を集めて一人ひとりの想いを叶える住まいを提供することを目指している。

環境性、経済性に優れたオール電化マンション

今物件でも環境性に配慮し、空気の熱を利用してお湯を沸かすエコキュートと、クリーンでお手入れも簡単なIHクッキングヒーターを導入することで経済的なオール電化を採用している。また節電効果の高いLED照明や複層ガラス、人の動きを感知して玄関照明を自動的に点灯させる人感センサーを設置することで、省エネルギーと快適性を見事に両立させている。またマンション全体の断熱性能を高めるために屋上・外壁・最下階住戸の床裏に断熱材を使用するなど、堺市建築物の総合環境配慮制度「CASBEE堺」の評価を取得している。

オリックスグループは環境・エネルギー問題を地球や社会での重要な課題と捉まえ、全ての開発や運営分野におい

て、環境負荷低減の取り組みを実施するなど、環境配慮型の不動産事業に積極的に取り組んでいる。お客さまの最大限の満足を得るべくチャレンジを続ける企業として、オリックスグループの総合力を生かしながら、新たな価値を創造すべく事業を展開していく。

なかもずALLZ(オールズ)

所在地:大阪府堺市北区金岡町1423-3
 建築設計:(株)長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部
 建築施工:(株)長谷工コーポレーション
 延床面積:51,578.12㎡
 竣工:2018年2月予定(I工区 新設)2019年2月予定(II工区 新設)

■蓄熱設備概要
 エコキュート 300ℓ×531台(三菱電機)