

スプリングライフ金沢株式会社 ひなた駅西



贈呈理由

介護施設の新築にあたり、環境性・経済性に優れた業務用エコキュートを導入



ひなた駅西



食堂



業務用エコキュート

スプリングライフ金沢株式会社は、平成4年10月金沢市栗崎町の風光明媚な丘陵地に開設した「スプリングライフ金沢」と、平成26年4月金沢市北安江に開設した「ひなた駅西」の2カ所の介護付き有料老人ホームを運営している。今回受賞の対象となった「ひなた駅西」は、北陸新幹線開業で賑わう金沢駅から徒歩10分という好立地に新設された。「ひなたのように明るく、あたたかく、我が家のように、くつろげる空間」をコンセプトに、看護師の配置などいつでも安心の医療・介護体制により、完全個室でセカンド・ライフを大切に暮らせるよう開所した。一般居室は6名(6室)、介護居室は55名(55室)となっている。

オール電化で、安全・安心、経済的

火災の心配が少なく、操作性にも優れ、ランニングコストが低減できることから空調、給湯、厨房の全ての設備を電気熱源とした。計画当初、給湯には「スプリングライフ金沢」でランニングコスト低減の実績がある燃焼式ボイラとヒートポンプチラーによるハイブリッド給湯としていた。しかし、複数の熱源を保有した場合の燃料貯蔵設備や機械室などのコスト増と、業務用蓄熱契約による割安な電気料金などを総合的に検討した結果、全てをヒートポンプ給湯機とした。

小型ヒートポンプ給湯機の連結による大容量給湯

設置場所の自由度とインシャルコストを考慮し、小型機器による連結方式を採用。建物周辺や屋上に機器を配置し、敷地を有効活用している。高い入居率を維持している現在、浴室系統に16台、厨房系統に4台、合計20台の業務用エコキュートで入居者61名の給湯をまかなっている。今後は運用面での工夫により経済性を高め、入居者への更なるサービス向上に努めていく。

スプリングライフ金沢株式会社 ひなた駅西

本社：石川県金沢市栗崎町4-80-2
 所在地：石川県金沢市北安江3-3-1
 建築設計：(株)五井建築研究所
 建築施工：(株)熊谷組
 蓄熱設備設計：(株)五井建築研究所
 蓄熱設備施工：(株)熊谷組
 延床面積：3,465㎡
 竣工：2014年4月(新設)
 ■蓄熱設備概要
 業務用エコキュート 7.5kW×20台(ダイキン工業)
 貯湯槽：9.2㎡