

# 株式会社イズミ ゆめタウン 廿日市



地中熱

## 贈呈理由

地中熱ヒートポンプをはじめ高効率システムの導入による消費電力の大幅削減を達成



施設全景

ゆめタウン廿日市は、広島県廿日市市が都市の拠点として整備するシビックコア重点地区の中心施設として計画された。市民ホールや地場企業のアンテナショップ、コミュニティFM放送局の設置など、「地域のために」というイズミの企業理念が追求されており、大型商業施設ゆめタウンシリーズで最大規模の店舗である。また、水辺の魅力を活かしたにぎわいのある街並みを形成する臨海ゾーンに位置し、廿日市市が進める街づくりのパートナーとして一翼を担っている。

店内は高い回遊性を目的に、長さ200mに及ぶ三層吹抜のメインモールと、対称に配されたサブモールから構成されている。随所にソファやイスを配置し、快適な買い物空間を実現した施設づくりやテナント構成が高く評価され、チェーンストア専門誌「ダイヤモンド・

チェーンストア」より『ストア・オブ・ザ・イヤー2016商業集積部門』最優秀賞を受賞した。

高効率熱源システムやLED照明等の省エネルギー設備、太陽光発電や地中熱利用空調等の創エネルギー設備、BEMSの導入に積極的に取り組み、平成26年度住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)にも採択された。店内照明は全てLEDを採用し、スケジュール調光システムで自動制御しており、有機EL照明も試験的に導入した。外気温と比較して室内との温度差が小さい地中熱を活用した地中熱ヒートポンプを導入し、空調使用率の高いエントランスに利用している。

株式会社イズミは、これからも商品やサービスおよび店舗づくりを通じて環境保全への取り組みと、地域周辺の自然・

環境との調和に努めるとともに、三世代が集い、楽しみ、つながる新たなスタイルを追求した店づくりを展開していく。



地中熱利用ヒートポンプマルチ

## 株式会社 イズミ ゆめタウン廿日市

所在地: 広島県廿日市市下平良2丁目2-1  
建築設計: 鹿島建設(株)  
建築施工: 鹿島建設(株)  
延床面積: 180,348㎡  
竣工: 2015年(新設)

### ■設備概要

ターボ冷凍機 600USRT×3台(三菱重工業)  
空気熱源ヒートポンプ 900kW×3台  
〔東芝キャリア〕  
地中熱利用ヒートポンプ 10馬力相当×1台  
〔ダイキン工業〕