

# さがえ西村山農業協同組合

贈呈理由

国交省補助金活用による高効率空調への更新で、  
BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)★★獲得

事務所・  
複合施設



空冷・水冷  
ヒートポンプ



さがえ西村山農業協同組合 本所

## 地域に必要とされる JAを目指して

さがえ西村山農業協同組合は、朝日連峰、月山、葉山などの出羽丘陵を源とする最上川、寒河江川、朝日川、月布川が貫流する「寒河江西村山地域」の食と農を支え、地域に密着した総合事業を展開している。

地域農業の活性化、営農相談の他にも、観光、葬祭、福祉、食材宅配などその事業内容は多岐にわたり、身近で親しまれ、地域に必要とされるJAとして日々サービスの向上に努めている。

## 省エネルギーと 快適性の両立を実現

こうしたさまざまな取り組みを行っている同組合であるが、本所および併設するセレモニーホールでは、空調の経年劣化による度重なる故障が長年の課題となっていた。

そこで、従来の灯油焚吸収式冷温水機から電気式ヒートポンプへの更新を決定した。

導入にあたっては国土交通省の

「平成29年度既存建築物省エネ化推進事業補助金」を活用することでイニシャルコストの低減を実現し、加えて、窓への日射フィルムの貼り付けによる断熱効果により、さらなる省エネルギー化を図った。

導入後は、快適性はもちろんのこと、以前よりもこまめな省エネルギー視点での運用が可能となり、生産性の向上が図られている。

また、同組合はこの取り組みにより、省エネルギー性能の優れた建築物を評価する建築物省エネルギー性能表示制度で「一次エネルギー10%削減」の評価を獲得し、省エネルギーに貢献する建築物としても公式に認定された。

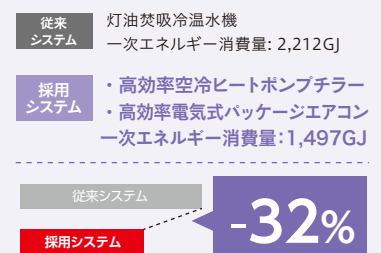
## 地域の食と農を守りながら 省資源・省エネルギーに貢献

同組合はこれからも安心・安全でおいしい寒河江西村山地域の食と農を守り、豊かで心かよう地域社会のためにさまざまな取り組みを行っていくと同時に、今後はさらなる省資源・省エネルギーの推進にも貢献していく。



空冷ヒートポンプチラー

### 一次エネルギー消費量削減効果



【諸元】同一空調負荷条件による年間シミュレーション比較  
一次エネルギー換算値  
※電気(全日)9.76MJ/kWh ※「エネルギーの使用の合理化に関する法律施行規則」  
※灯油 36.7MJ/l ※「エネルギーの使用の合理化に関する法律施行規則」

### さがえ西村山農業協同組合

所在地:山形県寒河江市中央工業団地75番地  
設備設計・施工:(株)日立ビルシステム 東北支社  
竣工:2017年更新

#### ■ 設備概要

空冷HPチラー48.8kW×3台[日立アプライアンス]  
高効率電気式パッケージエアコン 346.9kW  
(34台合計)[日立アプライアンス]