

# 塩谷建設株式会社 富山県高岡市

[贈呈理由] 分譲マンションにおいてエコキュートなどオール電化を採用



グラン・フェニーチェ高岡



グラン・ラドゥーノ

塩谷建設株式会社は、富山県高岡市に本社を持ち、1954年の創業以来、「安全に迅速に笑顔で」を基本理念に、人・自然・文化が調和した豊かなまちづくりを目指し、商業施設、医療・福祉施設、工場、道路、橋梁など、官民を問わず多くの建築物・構造物を手掛けている。

## 地方都市での暮らしにこだわる「ハイグレードマンション」

マンション事業においては、「まちなかで暮らすことの価値」を見つめ直してもらおうべく、高岡市という地方都市にこだわり、今回「グラン・フェニーチェ高岡」(60戸 2012年8月竣工)、「グラン・ラドゥーノ」(32戸 14年9月竣工)を企画、建築した。ともに高岡駅周辺で、医療・ショッピングなどの生活モジュールが整っており、首都圏を結ぶ北陸新幹線の新高岡駅にもアクセスが容易な好立地となっている。建物は、上質でエレガントな居室設計が特徴で、

一邸一邸にさまざまな工夫とこだわりを込めたハイグレードなマンションシリーズである。設備面では、これから求められる住まいとはどんな住まいか、住む人の気持ちになって考え、安全性・利便性・省エネルギー性・耐久性・耐震性など、さまざまな面から検討を重ねた。その結果、省エネルギーと環境に配慮し、光熱費にもやさしい省エネ給湯機エコキュートを取り入れたオール電化を採用している。また「グラン・ラドゥーノ」は、さらなる省エネルギーへの取り組みとして、共用部の屋根に、高断熱・超軽量でメンテナンス性にも優れた「スナ



グラン・ラドゥーノ内観

ゴケ」を使用した屋上緑化を採用し、地球環境にもやさしい次世代型のマンションとなっている。

## 総合建設会社として、さらなる地域貢献に尽力

同社は、60年かけて培った技術・ノウハウを軸に、新たな可能性を開拓し、創造的で価値ある「建築サービス」をお届けする総合建設会社として、今後も地域社会へのさらなる貢献が期待されている。

### 主な蓄熱システム導入実績

- **グラン・フェニーチェ高岡**  
所在地: 富山県高岡市末広町4-5  
建築設計: (株) AVEL ESTATE  
建築施工: 塩谷建設(株)  
延床面積: 2,101㎡  
竣工: 2012年8月(新設)  
蓄熱設備概要 エコキュート 370ℓ×60台[三菱電機]
- **グラン・ラドゥーノ**  
所在地: 富山県高岡市駅南1-3-7  
建築設計: 塩谷建設(株)  
建築施工: 塩谷建設(株)  
延床面積: 3,098㎡  
竣工: 2014年9月(新設)  
蓄熱設備概要 エコキュート 370ℓ×31台・460ℓ×1台[三菱電機]