

京王電鉄株式会社 キラリナ京王吉祥寺 東京都武蔵野市

【贈呈理由】 新規大型商業施設における熱源オール電化および氷蓄熱システムの採用



キラリナ京王吉祥寺

ターミナル駅のシンボルとなる 駅直結の商業ビルが誕生

「キラリナ京王吉祥寺」は、京王井の頭線吉祥寺駅とJR吉祥寺駅の接点に位置し、一日約40万人が利用するターミナル駅のシンボルとなる地上9階地下2階の商業施設として、2014年4月にグランドオープンした。

住みたいまちとして常に上位に位置す

る吉祥寺の中で、ファッション・コスメ・雑貨などを中心に飲食テナントを含め計98店舗で構成され、自分の価値観を大切にす30代の女性をイメージターゲットとした駅直結の商業ビルである。

期待通りの 省エネルギー、省CO₂を実現

建設にあたっては、自然豊かな井の頭公園や玉川上水も流れる場所にあるた



空気熱源ブラインヒートポンプチャラー

め、省エネルギーと省CO₂に配慮し、ヒートポンプシステムを活用したオール電化システムを採用した。

空調設備は、高効率なモジュールチャラーを設置し、冷房専用・冷暖房・ブラインシステムと空調負荷にあわせた効率的な運転をしており、夜間においては氷蓄熱システムを採用し、昼間のピーク時の冷房負荷に対応して、最大電力を抑えている。

また、中央監視ではBEMSを採用しシステム管理、エネルギー消費量管理を行っており、給湯設備ならびに厨房設備においては電化を採用することにより、空調熱負荷の低減を図っている。

今回導入した空調システムは、これまで計画通りの効果をあげ、運用データも収集できたため、今後は運転方法などの改善を図りさらなる省エネルギーを目指している。

京王電鉄株式会社 キラリナ京王吉祥寺

所在地: 東京都武蔵野市吉祥寺南町2-1-25
建築設計: (株) 日建設計
建築施工: 大成・京王建設工事共同企業体
蓄熱設備設計: (株) 日建設計
蓄熱設備施工: 大成・京王建設工事共同企業体
延床面積: 32,267.72㎡(ビル+道路下[吉祥寺大通り直下]施設の合計延床面積)
竣工: 2014年3月(新設)

■蓄熱設備概要
エコ・アイス(セントラル)
熱源機: 空気熱源ブラインヒートポンプチャラー
150kW(製氷時)×9台[東芝キャリア]
蓄熱槽: 140.36㎡(スタティック)