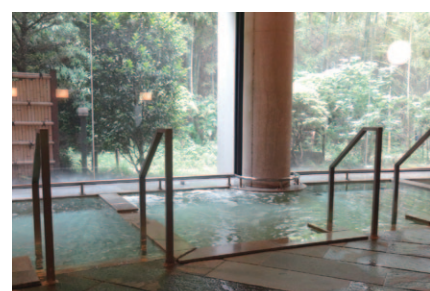


株式会社メッセージ 千葉県市川市

[贈呈理由] 高齢者介護施設における給湯熱源をヒートポンプシステムに改修し大幅な省エネを実現



壱番館 162室 188名
お元気な方がご入居。館内には広いダイニング、図書室や娯楽室、男・女大浴室、喫茶・売店も完備。



壱番館の男・女大浴室



弐番館 53室 67名
敷地内の広い駐車場を挟んで介護が必要な方のお住まい。特別浴室、ご家庭のような個別浴室など身体状況に応じた入浴サービスが受けられる。

有料老人ホーム、サービス付高齢者住宅を全国に供給する業界のトップ企業である株式会社メッセージは、2012年7月、

ジャパンケアサービスから、ウエルピア市川壱番館・弐番館の事業を吸収・承継した。

長年の実績から、経済性・環境性・操作優位性を実感

再生事業の早期実現・拡大にあたり、着目点のひとつが、施設の給湯熱源であった。それまでの油焚きボイラから業務用ヒートポンプ給湯システムに変更することで、修理の手間や燃料コストなどの負担感の軽減を図った。

同社では、オール電化標準の施設づくりを長年にわたり多く手掛けてきたことから、業務用ヒートポンプ給湯機の経済性・環境性・操作性優位性を実感。

改修後も、想定通りの結果を得られているとのこと、引き続き光熱水費の実績を把握し、効率的な運転についても、メーカーのアドバイスをもらいつつノウハウの蓄積を図っていくとのこと。

サービスの質を向上させ

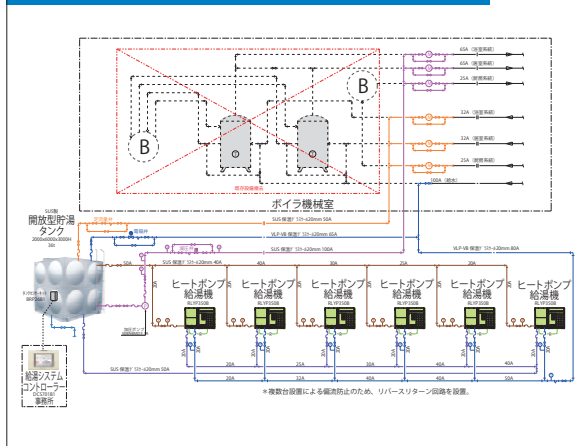


設備外観

ボイラ室脇の空間を利用し、熱源機と貯湯槽を設置。ボイラを撤去した後(写真右部コンクリート建屋内)は、ゴミ置場や使用済みリネン倉庫として活用。本館建屋など空間の利用法も含めた改修がさらなる価値を生む。

ていくことに前向きに取り組む株式会社メッセージは、こうした設備インフラの改善を主軸に、新たな介護サービスの開発にも意欲的に取り組んでいる。

システム図(壱番館 給湯フロー図[浴室・居室・厨房系統])



主な蓄熱システム導入実績

- 株式会社メッセージ ウェルピア市川壱番館
所在地: 千葉県市川市柏井町1-1073
蓄熱設備設計: ダイキンエアテクノ(株) 東京支店
蓄熱設備施工: ダイキンエアテクノ(株) 東京支店
延床面積: 12,913.52㎡
竣工: 2014年7月(更新)
蓄熱設備概要 業務用ヒートポンプ給湯機 35kW
×6台(ダイキン工業) 貯湯槽: 30㎡
- 株式会社メッセージ ウェルピア市川弐番館
所在地: 千葉県市川市柏井町1-1073
蓄熱設備設計: ダイキンエアテクノ(株) 東京支店
蓄熱設備施工: ダイキンエアテクノ(株) 東京支店
延床面積: 3,006.62㎡
竣工: 2014年6月(更新)
蓄熱設備概要 業務用ヒートポンプ給湯機 35kW
×4台(ダイキン工業) 貯湯槽: 15㎡