

三井不動産レジデンシャル株式会社 中部支店 名古屋市市中村区 中電不動産株式会社 名古屋市中区

[贈呈理由] 分譲マンションにおける熱源オール電化およびエコキュートの導入



外観完成予想図



ラウンジ完成予想図

「パークホームズ勝川グランクレア」は、三井不動産レジデンシャル株式会社と中電不動産株式会社の初の共同事業となるオール電化マンションである。三井不動産レジデンシャル株式会社は、三井不動産グループの「共生・共存」「多様な価値観の連繋」の理念にもとづき、「豊かで潤いのある都市環境」をつくり出すための取り組みを行っており、中部電力グループである中電不動産株式会社では、「お客さまの期待に応える安全・安心・快適な環境を提供すること」という経営理念の下、総合的な不動産事業会社としてさまざまな分野で培ったノウハウを活かして、オール電化ならではの最新節エネ設備を装備したマン

ション事業を積極的に推進している。

省エネルギー性を追求した環境にやさしい住まい

同物件は、春日井市の西の玄関口として都市基盤の整備がすすめられた「勝川駅前地区」に位置し、古き面影を残した老舗店から新しくお洒落なショップまでバラエティに富んだ店舗が建ち並ぶ「勝川大弘法通商店街」に面している。

設備面においては、給湯機に省エネルギー性の高いエコキュートや節水トイレなどを全戸に採用することで環境にやさしい住まいを実現し、洗面カウナートップ・浴槽には、高級感ある有機ガラス製を採用することで清掃性も追求している。

その他に、ピーク電力削減の重要性を住まう方に訴求するため、パソコンやスマートフォンを通じて、家庭の電気使用量を時間・日・月単位でみる事ができる、「消費エネルギーの見える化システム」を導入し、お住まいになるご家族全員に省エネルギーについての意識をお持ちいただけるようサポートしている。また、電気ヒーター式に比べエネルギー効率が優れているヒートポンプ式浴室換気乾燥機を標準装備している。

災害への備えも整備し、マンションに安心をプラス

同物件では、省エネルギー性だけでなく、マンション内に防災備蓄倉庫や防災用自動販売機を設置するなど、災害に対しての備えも整えており住まう方の安心も同時に提供している。両社には、今後とも地球環境にやさしいマンションづくりや住まう方の省エネルギー意識の定着に一層の活躍が期待される。

パークホームズ勝川グランクレア

所在地：愛知県春日井市大和通2-15-1
建築設計：矢作建設工業(株)一級建築士事務所
建築施工：矢作建設工業(株)
蓄熱設備設計：矢作建設工業(株)一級建築士事務所
蓄熱設備施工：矢作建設工業(株)
延床面積：4,680.35㎡
竣工：2016年2月下旬予定(新設)

■蓄熱設備概要

エコキュート 370ℓ×50台 [日立アプライアンス]
バス乾燥機 0.84kW×50台 [パナソニック]
電気式床暖房 2.39～2.92kW×50台 (敷設面積：10.3～12.6㎡) [JX日鉱日石エネルギー]