

医療法人天真会

『サービス付き高齢者向け住宅 みなみの杜』

愛媛県松山市

【贈呈理由】 省エネ・省CO₂を実現する地中熱利用ヒートポンプを活用した空調・給湯システムの導入



サービス付き高齢者向け住宅 みなみの杜



業務用ヒートポンプ給湯機

地下水熱を利用した環境にやさしい地中熱ヒートポンプ

医療法人天真会は、松山市の南部郊外に位置し、すぐ横を重信川が流れ、東に石鎚山を望む自然豊かな環境に立地している。同法人は、南高井病院ほか居宅介護支援事業所・デイサービスセンター・ホームヘルパーステーション・訪問看護ステーション・ショートステイ・小規模多機能ホームなど関連施設を有しており、多くの方々の生活をサポートする体制が整っている。

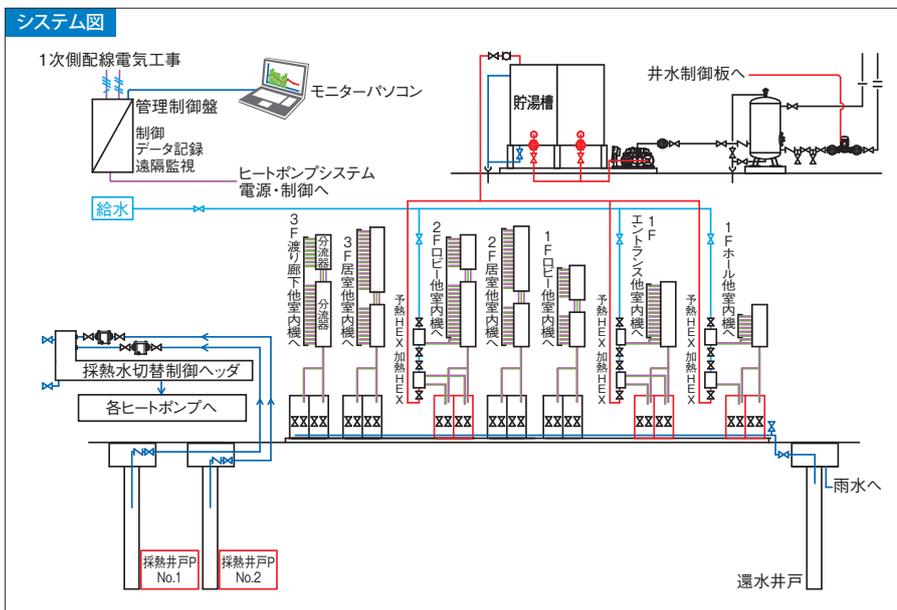
ヨーロッパの街並みをイメージしたサービス付き高齢者向け住宅

今回のサービス付き高齢者向け住宅「みなみの杜」は、2014年11月に新たに

南高井病院の敷地内に隣接して建設され、ワンランク上の“終の住み処”を提供している。「バリのプチホテル」をテーマとし、外観だけでなくエントランス・内装にもこだわり、いたるところに遊び心を取り入れた施設となっている。3階部分が連絡通路で同病院と繋がっており、レストランや売店なども気軽に利用できるようになっている。このように充実した生活を送ることができるよう、一人一人の状況に合わせてサービスを提供し、つながる安心感を大切にしている。

設備面では同病院が10年度に経済産業省の「新エネルギー等導入加速化支援対策事業」の認可を受けて、温排水を熱源とする環境配慮型給湯システムを導入した。また古くから重信川の流域の両岸には伏流水による湧水が多く、12年には今回のサービス付き高齢者向け住宅に「再生可能エネルギー熱利用加速化支援対策事業」の認可を受け、その伏流水の地下水熱を利用した給湯設備を導入。地下水熱を活用し、ヒートポンプで冷暖房と給湯を同時に行う事が可能な蓄熱式地中熱利用ヒートポンプ機器を導入することにより、従来の設備と比較して大幅な能力向上とCO₂削減を達成できた。

今後も「地球環境にやさしく、環境負荷軽減にも役立つ」施設づくりを目指し取り組んでいきたいと思う。



医療法人天真会 サービス付き高齢者向け住宅 みなみの杜

所在地: 愛媛県松山市南高井町320-1
 建築設計: (株)熊谷組
 建築施工: (株)熊谷組
 蓄熱設備設計: (株)ダイキアクシス
 蓄熱設備施工: (株)ダイキアクシス
 延床面積: 3,634㎡
 竣工: 2014年(新設)

■蓄熱設備概要
 業務用ヒートポンプ給湯機 61.7kW×3台 [アクア冷熱]
 貯湯槽: 20㎡
 業務用ヒートポンプ給湯機 14kW×2台 [東芝キャリア]