



ヒートポンプ給湯

空冷・水冷  
ヒートポンプ

▶ 北海道札幌市

## 株式会社ジェイ・エス・ビー 学生会館 ルーチェ エルム

贈呈  
理由寒冷地の学生マンションにおいて、  
ヒートポンプ暖房・給湯システムの採用を標準化

ルーチェ エルム

寒冷地向けルームエアコン、  
ネオキュート室外機

ネオキュート貯湯タンク



ルーチェ エルム 室内の一例

安心・安全な新しい  
学生マンションを目指して

株式会社ジェイ・エス・ビーは学生マンションの総合プロデュース企業で、近年は高齢者住宅や介護施設の福祉事業に注力するなど、共生創造企業を目指している。

本社を京都に置き、首都圏を中心に全国74の直営店を展開。学生マンション事業のパイオニアとして企画開発から仲介、運営管理までを一貫して行うことで総管理戸数は6万戸を超え、1976年の創業以来、業界トップクラスに位置している。

最近では、従来の学生マンションになかった取り組みとして、心身のリラックスや防カビ効果が期待されるマイナスイオンクロスを採用、太陽光発電による共用部の照明の設置、各戸の家庭ごみを生ごみ処理機によって菜園用の堆肥として再利用するなど、環境に配慮した仕様を他社に先駆けて導入している。

さらに、一人暮らしをサポートする高いセキュリティや管理体制は、安心・安全な住まいを求める学生や家族のニ

ズに応え、99%以上の高い入居率を維持している。

ヒートポンプ暖房・給湯  
システムの採用を標準化

こうしたノウハウに加え北海道の学生マンションではすでにオール電化を標準採用し、2012年からはヒートポンプ暖房・給湯を積極的に導入している。2018年3月に完成した学生マンション「ルーチェ エルム」では、入居者の光熱費負担や地球環境に配慮するため、暖房は寒冷地向けルームエアコン、給湯にネオキュート、調理をIHクッキングヒーターとするスマート電化を採用した。

同マンションは鉄筋コンクリート造10階建て、延べ151戸で、間取りは1Rを中心に1DKや1LDKをラインナップ。全室にデスクやベッド、冷蔵庫や洗濯機、電子レンジを標準装備し、新生活のスタートに必要な家具・家電を充実させた。

また、オートロックシステムやTVモニター付インターホン、共用部の防犯カメラに加え、ホテルのような女性専用フロアも用意されており、エレベーターは専用キーをかざすことで停止階を制限し、

男性が誤ってその階に立ち入ることができないなど、女性が安心して暮らせる万全のセキュリティとなっている。

同社の東日本企画開発部・北海道営業グループの吉井課長は、「入居する学生本人はもちろんですが、離れて暮らす家族にとっても安心・安全な住まいを提供することを常に心がけています。また、火を扱わないスマート電化は建物のオーナーにも大変喜ばれています」と、ヒートポンプによるスマート電化を高く評価している。

これまで北海道で蓄積してきた経験や実績を基に、豊かな生活空間や新しい企業価値の創造に向け、同社のあくなきチャレンジは続く。

## 学生会館 ルーチェ エルム

所在地：北海道札幌市北区北12条西4丁目1-20  
建築設計：株式会社 機瀬谷建築研究所  
建築施工：丸彦渡辺建設㈱  
竣工：2018年3月新設

## ■ 設備概要

寒冷地向けエアコン  
2.5kW×6台、4kW×2台、2.2kW×85台  
【パナソニック】  
2.8kW×64台【ダイキン工業】  
IHクッキングヒーター  
1.3kW×85台、4kW×64台、5.8kW×2台  
【パナソニック】  
ネオキュート 370L×151台【コロナ】