

株式会社大京
トヨタホーム株式会社
中電不動産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

東京都渋谷区
名古屋市東区
名古屋市中区
東京都港区

住宅・設計・施工

事務所・複合施設

教育・スポーツ施設

商業施設・飲食店舗

医療・福祉施設

宿泊・温泉施設

産業

贈呈理由 エコキュートを採用した分譲マンションを施工・販売し、普及拡大を実現

ヴィラス星ヶ丘の森

ヴィアーレ星ヶ丘の森



外観完成予想図

ヴィラス星ヶ丘の森(北街区・分譲済)、ヴィアーレ星ヶ丘の森(南街区)

「名古屋市民が選ぶ住みたい街(民間調査)」のNo.1に3年連続で選ばれた「星ヶ丘エリア」。人気ショップなどが集まった星ヶ丘テラスをはじめとする洗練された都市部と、東山の豊かな自然環境が共存する名古屋市民憧れの“まち”だ。「ヴィアーレ星ヶ丘の森(南街区)」は、このまちに相応しい住まいを目指し、世界で一番しあわせな国々と言われる北欧の暮らしを手本に、12年3月竣工の「ヴィラス星ヶ丘の森(北街区・分譲済)」とあわせて総戸数498戸・約28,300㎡の広大な“まち”づくりを手がけている。

絆を深めるさまざまな施設、さまざまなサービス

フィンランド語でアットホームを意味するKOTONA(コトナ)がこのまちのコンセプト。「家族と暮らす場所を大切にすること」「自然とのつきあいを深めること」「本物のデザインを身近にすること」をライフスタイルの中心に据え、家族の絆を大切にするまちづくりのために、さまざまな施設やサービスがふんだんに用意されている。

14年新築予定の「ヴィアーレ星ヶ丘の森(南街区)」には、白樺の森に囲まれたプライベートガーデンやスワンハウス、焼きたてのパンとコーヒーのサー

ビス(有料)を受けられるライブラリーラウンジ、暮らしのさまざまなシーンをサポートするコンシェルジュカウンター、さらに、フィットネスルーム、キッズルーム、ミュージックルームなど。一方、分譲済の「ヴィラス星ヶ丘の森(北街区)」には、新鮮な野菜を販売するマルシェ(朝市)のほか、シャトルバス、ジャグジー、託児サービス、シアターなどの共用設備が充実。これらは相互利用が可能で、楽しさと便利さがたくさんつまった施設とサービスがあふれている。

このまちに用意された豊富な施設とサービスは、各家族の絆をより育むことで、まち全体のコミュニティ性を高めることも目的としている。敷地内の森に設けられた東屋や散策路を行き交う住民同士の挨拶、語り。大きな中庭で自由にのびのびと遊ぶ子どもたちなど。このまちに住む人すべてがよりよい関係を築けるように、集まりふれあうことができる森や庭、スワンハウスといった共用の大空間がつけられている。ここに集まる人々が交流を深め、まち全体が大きな家族として成長していく—そうしてつくられたコミュニティこそが本当のまちであり、よりよいコミュニティの形成こそが、このまちの「未来」を決定づけるのである。

ヒートポンプシステムの導入など、みらいへ向けた環境低負荷のまちづくり

こうして育まれた家族の姿が絶えることなく、さらに新たな世代へつなげるように、未来への取り組みもさまざまな形で行われている。ヒートポンプ技術を使って空気熱を効率よく利用するエコキュート、オール電化システム、太陽光発電システムと蓄電システムなどの導入で、環境への低負荷を目指したまちづくりを志向している。また電気自動車やPHV(プラグインハイブリッド)カー対応のコンセントを設置するなど、先進的な設備も設けた。

そのほかにも屋上緑化など、環境にやさしいまちづくりを推進。今を生きるオトナたちから、未来を託すコドモたちへ、世代を超えて永く住み続けることのできるまちの姿がここにある。

ヴィアーレ星ヶ丘の森(南街区)

所在地:名古屋市名東区扇町2-1-2
建築設計:㈱IAO竹田設計
建築施工:㈱長谷工コーポレーション
蓄熱設備設計:㈱IAO竹田設計
蓄熱設備施工:㈱長谷工コーポレーション
延床面積:1戸当たり76.26㎡~89.17㎡(計220戸)
竣工予定年:2014年(新設)

●蓄熱設備概要

PTC電気床暖房 220台(プラサーモ)
エコキュート 300ℓ×220台(パナソニック)