

# **阪急不動產**株式会社 ジオタワー高槻ミューズガーデン

## 大阪府高槻市

贈呈理由

「ジオタワー高槻ミューズガーデン」にエコキュートを採用し、 大幅な省エネ・省CO₂を実現



阪急のまちづくりは、1910年の池田 室町住宅(大阪府池田市)から始まった。 以降、「お住まいになる方の視点に立っ た」永住型のまちづくりを目指してきた。

住むほどに深まる愛着、変わらぬ安心、 そして高まる期待。開発・販売から管 理に至るまでを、阪急ならではの「品と 質」で貫き、推進していくマンションブ ランドが<ジオ>シリーズである。これ までにも京阪神エリアで豊富な分譲実 績を誇り、その高感度で洗練されたラ イフスタイルの提案には高い評価が与 えられている。

## 進化するまちに、 進化するタワーマンションが誕生

ジオタワー高槻ミューズガーデンは、 JR「高槻」駅北東地区開発事業「MUSE たかつき」内に誕生する。甲子園球場 の約2.4倍の広大な敷地には、集合住宅 をはじめ、西武高槻店、関西大学高槻 ミューズキャンパス、愛仁会リハビリ テーション病院など、住宅・学校・医療・ 商業施設が機能的にそろい、豊かなコ ミュニティが形成されている。ペデスト リアンデッキで直結するJR「高槻」駅か らは、大阪・京都両方面へスムーズな



アクセスが可能であることもこのまちの 魅力である。

### 緑豊かな高槻の ランドマーク・シンボル

地上42階建て、総戸数477戸という ビッグプロジェクトは、木々や花々に彩 られる高槻のランドマーク・シンボルと しての存在を目指しており、面積約2,500 mに及ぶ広大なガーデンに包まれている のが特徴である。豊かな緑で入居者を 迎えるフロントガーデンの植栽、そして オーナーの方々だけがくつろげるプライ ベートガーデンを配している。また、庭 とふれあうさまざまな共用空間も整備。 日々の暮らしに潤いと安らぎを感じるこ とができる計画としている。

進化し続ける新街区に、広大な緑の 潤いに包まれたタワーレジデンスが誕 生する。

#### ジオタワー高槻ミューズガーデン

所 在 地:大阪府高槻市白梅町1307番 建物設計:㈱日本設計・㈱鴻池組大阪本店一級建築士 事務所

建物施工:㈱鴻池組大阪本店 建築延面積:61726.48㎡ 竣工:2014年10月末(予定)

#### ■蓄熱設備概要

エコキュート 3700×477台(三菱電機)