

住友商事株式会社 ザ・セントラルマークタワー

●大阪市北区

住宅・設計・施工

事務所・複合施設

教育・スポーツ施設

商業施設・飲食店舗

医療・福祉施設

宿泊・温泉施設

産業

贈呈理由

環境に配慮した高効率ヒートポンプ給湯機の採用により、
大幅な省エネを実現



ザ・セントラルマークタワー

住友商事株式会社は1919年の創業以来、革新は伝統から生まれるとの理念の下、お客さまによりきめ細やかでスピーディなサービスと確かな品質の提供を目指し、事業を推進している。

60年代から開始したマンション事業においても、開発から販売、管理までの一貫した取り組みで高次元の品質を追求している。



エントランスアプローチ (完成予想図)

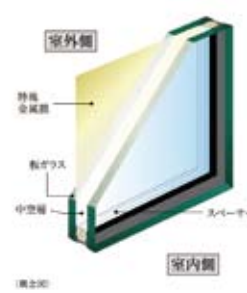
この抜群の機能性と繊細なインテリアおよび間取りを実現した、心地よい居住空間が両立されている。

抜群の機能性と 快適な居住空間を両立

「ザ・セントラルマークタワー」は総戸数415戸、地上37階建て、住友商事、MID都市開発株式会社、大和ハウス工業株式会社による共同事業である。超高層タワーレジデンスで、敷地内に地下鉄の出入口(御堂筋線「中津」駅)がある。御堂筋線で駅直結・直上は史上初であり、まさしく「自宅の地下に駅を持つ」感覚である。

全戸エコキュート採用、 高品質の省エネ・防災対策

全戸にエコキュート、各居室の開口部には通常の複層ガラスよりも断熱性に優れたLow-E複層ガラスが採用されるなど、省エネルギーや環境負荷にも配慮した分譲マンションとなっている。さらには、地震発生時の横揺れを低減



Low-E 複層ガラス

させるために建物と地盤の間には免震装置が配置され、飲料水や非常食、緊急・救急用具などを常備する防災倉庫が計9カ所設置されているなど、万一の災害へも十分な配慮がなされた防災対策もとられている。

ザ・セントラルマークタワー

所在地: 大阪市北区中津1-2-2
建築設計: 前田建設工業(株)
建築施工: 前田建設工業(株)・保長谷工コーポレーション
建築延面積 46,639㎡
竣工年: 2015年1月下旬(予定)

●蓄熱設備概要
エコキュート 180ℓ×415台(ダイキン工業)