

# 住友商事 株式会社 テラスモール湘南 ●神奈川県藤沢市

## 湘南の精神を受け継ぎ、湘南の自然にマッチした、新しい交流の拠点

【贈呈理由】 大型ショッピングモール開発において氷蓄熱の有効利用と高効率機器の導入を図り、環境負荷低減を実現



撮影/三輪晃久写真研究所

テラスモール湘南

住友商事株式会社は1976年より商業施設事業に参画し、立地環境に応じて都市型複合施設、都市リゾート型施設、地域密着の駅前立地型施設など、地域特性にあわせた多様な商業施設を開発してきた。

2011年11月11日、JR辻堂駅前大規模再開発計画「湘南C-X」の中核となる市街地全体の活性化を目指し、地域との連携を機軸に開発をすすめてきた大型商業施設、「テラスモール湘南」が誕生した。

本施設は緑豊かな湘南の気候風土に根ざした環境づくりを目指し、さまざまな取り組みをすすめている。例えば屋上や歩道との間に設けられた植栽、あるいは駐車棟の壁面や各階のテラスでは、エゴノキやシラカシなどの辻堂のまちに根づく郷土の木々を活かし、生きた自然の一部として意味のある緑化を実施している。

LED照明、太陽光・風力発電システム、保水性舗装、電気自動車利用の来客者のための充電スタンドといった最新の環境技術の導入にも積極的に取り組んでおり、また冷房空調用熱源として、超高効率イ

ンバーターボ冷凍機、高効率ブライントーボ冷凍機およびエコ・アイスを導入し、省エネルギー性、経済性に優れたエネルギー運用を行っている。

テラスモール湘南は、湘南の精神を受け継いだ新しい生活交流拠点として、今後も訪れた人々に憩いや潤い、和みなど、さまざまな時間を提供し続けることが期待されている。

### テラスモール湘南

所在地:神奈川県藤沢市辻堂神台1-3-1

建築設計:大成建設(株)

建築施工:大成建設(株)横浜支店

蓄熱設備設計:大成建設(株)

蓄熱設備施工:大成建設(株)横浜支店

延床面積:164,176㎡

竣工:2011年(新設)

#### ●蓄熱設備概要

エコ・アイス(セントラル) 熱源機:ブライントーボ冷凍機 1,371kW(製氷時)×2基、熱源機:インバーターボ冷凍機 3,516kW(製氷時)×2基(以上、三菱重工業) 蓄熱槽:673.8㎡(スタティック)