

積水ハウス 株式会社 ●大阪市北区

入居者・オーナー双方を満足させる環境配慮型賃貸住宅を推進

【贈呈理由】エコキュート・太陽光発電システム採用賃貸住宅のオーナー・入居者双方メリットの仕組みづくりと普及拡大



シャームゾン グリーンファースト

積水ハウス株式会社は、業界他社に先駆け、環境配慮型賃貸住宅として太陽光発電システム、エコキュートを搭載した「シャームゾン グリーンファースト」を2009（平成21）年3月に発表、推進活動を続けている。

同商品は入居者にとって、エコキュートの省エネルギー性と太陽光発電の売電により光熱費の負担を少なくすることが

可能である点がメリットとなり、オーナーにとっては、入居者の満足度が高い賃貸住宅として物件の競争力アップによる経営の安定がメリットとなる。

11年度における年間契約棟数は、前年度の890棟を大きく超えて1,239棟、太陽光発電の搭載率は27%だった。12年度上期の搭載率は39%とさらに増加し、順調に普及・拡大を続けている。

この入居者・オーナー双方のメリットとなる仕組みが評価されており、また国土交通省の平成23年度住宅・建築物省CO₂先導事業に「省CO₂型低層賃貸住宅普及プロジェクト」が採択されていることから、環境配慮型賃貸住宅への取り組みとして注目されている。

同社は環境省認定の「エコ・ファースト企業」として、今後も全国一斉で実施している完成現場見学会「シャームゾンフェスタ」などを通じ、「シャームゾン グリーンファースト」の普及・拡大に努め、低炭素社会の実現に向けて、地球環境に配慮した賃貸住宅を推進していくことが期待される。

蓄熱システム導入実績

シャームゾン グリーンファースト
エコキュート 370ℓ×1,239棟
※2011年採用棟数