

# 株式会社 一条工務店

●東京都江東区

## 災害時対策に配慮した、[免震]×[防災]タワーマンション

【贈呈理由】分譲マンションに対する環境に配慮したエコキュート・ヒートポンプ式床暖房の導入

拡  
める



一条タワー金山

一条タワー金山は、安心・安全・健康・快適な住まいづくりにこだわる一条工務店が開発した21階建て、全115戸の[免震]×[防災]タワーマンションである。「家は、性能」

をコンセプトにこだわりの家づくりに挑戦してきた一条工務店は、マンションづくりにおいても時代を見すえた発想で、長い価値を保ち、快適に住まい続けることができる理想のマンションづくりを目指している。その第一号物件として名古屋の地に登場するのが、「一条タワー金山」だ。

一条タワー金山の最寄り駅「金山総合駅」はJRと私鉄が交わるハブターミナルで、名古屋駅まで4分、セントレア中部国際空港へも25分という便利さだ。一条タワー金山はそのターミナル駅から徒歩5分にある。

一条タワー金山の最大のセールスポイントは、地震の揺れそのものを軽減する「免震構造」に加え、万が一災害によって電気、水道などのライフラインが途絶えても、住み続けることができるという「防災性能」だ。これは非常時、自家発電装置が作動して

各住戸に5Aの電力供給が行えることと、受水槽から各家庭へ約350ℓ程度の飲料水が供給できることで、災害直後でも72時間は居室内で住み続けることができるように設計されたものだ。

さらに、共用部の電力を補う太陽光発電システムやLEDライトの採用、駐車場の一部には電気自動車用の充電コンセントも設置される。敷地内の緑化率を約16%確保した緑豊かな植栽計画もできている。

### 一条タワー金山

所在地:名古屋市中区熱田区波寄町905番

建築設計:浅井謙建築研究所(株)

徳倉建設一級建築事務所

建築施工:徳倉建設(株)

延床面積:12,526㎡(容積対象面積10,065㎡)

竣工(予定):2013年11月(新設)

#### ●蓄熱設備概要

エコキュート 300ℓ×20台・370ℓ×95台(以上、三菱電機)