

伊藤忠都市開発株式会社 ●大阪市福島区

都市の水辺空間と一体化を図った環境配慮型タワーマンション

【贈呈理由】分譲マンションにエコキュートを導入し、大幅な省エネルギー・省CO₂を実現



クレヴィアタワー中之島

伊藤忠都市開発株式会社は、「クレヴィア」ブランドでマンション開発を行い、環境保護品質の向上に積極的に取り組み続ける「エコロジー」をブランドの約束のひとつとしている。

「クレヴィアタワー中之島」は大阪市内でも特別な、利便性を有しながら文化と自然にふれあえる都心の中の水辺空間、中之島エリアに、同社と関電不動産株式

会社、野村不動産株式会社が総力を結集し、2012年10月に完成させた総戸数250戸・地上36階建のオール電化・省CO₂の環境配慮型タワーマンションである。制振構造を採用し、周辺環境に逸脱することのない整合の取れたフォルムとなるようにしたほか、植栽や水盤を敷地内に設けて堂島川の水辺空間と一体化を図るなど、景観との調和を意識している。

またこのマンションはスケルトンインフィルを採用しており、スクラップアンドビルドという発想ではなく、サステナビリティをテーマに、住まう方々の生活スタイルによって変化できるという可変性・多様性を重視した。設備面では大幅なCO₂削減が可能なヒートポンプ給湯機エコキュートを全戸に導入し再生可能エネルギーの有効活用を図ったほか、保温浴槽の設置などさまざまな手法で環境に配慮した計画がされている。

クレヴィアタワー中之島

所在地:大阪府大阪市福島区福島3-1-4
 建築設計:浅井謙建築研究所(株)
 建築施工:鹿島建設(株)
 蓄熱設備設計:浅井謙建築研究所(株)
 蓄熱設備施工:鹿島建設(株)
 延床面積:29,265㎡
 竣工:2012年(新設)

●蓄熱設備概要

エコキュート 370ℓ×164台・300ℓ×86台(以上、三菱電機)