

社会福祉法人 **幸仁会 知的障害者更生施設 ゆきわり荘**

青森県青森市



拡  
める

## 利用者とともにスタッフも心地よい環境の得られる施設



知的障害者更生施設 ゆきわり荘

知的障害者更生施設ゆきわり荘は、1993年に定員50名の入所施設として開設した。その後、河川の改修工事により移転を余儀なくされたことから2009年3月に移転新築し、入所者50名に加え通所19名、短期入所4名の施設として運営している。

新築にあたり、利用者の一人ひとりが明るく楽しい生活が送れること、支援するス

タッフも心地よい環境が得られる施設であることをコンセプトとし、安全性と快適性を考慮したオール電化設備の導入に踏み切った。

特に給湯については、地下水の利用を検討していたところ、年間の水温が水道水より高く安定していることから、昇温時間短縮や水道費用削減が期待できることが判明した。

その結果、地下水と水道水を利用したエコキュートを導入し、貯湯タンクに仕切りを設け水質を考慮した使い分けをしている。

今回導入したシステムは、前施設で使用していた燃焼機器に比べトラブルも少なく、運営管理面でも安全性・操作性・メンテナンス性に大きな改善が図られた。また、高効率で地球環境にやさしいシステムであるとともに省エネルギー性に優れており、ランニングコスト削減に効果が現れている。

### 知的障害者更生施設 ゆきわり荘

- ・所在地：青森県青森市新城字平岡 56-1
- ・建築設計：(株)熊澤建築設計事務所
- ・建築施工：北斗建設(株)
- ・蓄熱設備設計：(株)熊澤建築設計事務所
- ・蓄熱設備施工：東和管工(株)
- ・延床面積：3,397㎡ ・竣工：2009年

#### ■蓄熱設備概要

電気温水器 550ℓ×2台／13ℓ×5台〔三菱電機／INAX〕  
業務用エコキュート 熱源機：40kW×1台〔三菱電機〕、貯湯槽：12㎡×1基  
蓄熱式電気床暖房 319kW（敷設面積）1,600㎡〔北日本電線〕