



## 入居者はもちろん地域の人からも愛される老人ホームをつくる



フェリエ ドゥ 横浜鴨居

株式会社サンライズ・ヴィラは、神奈川県内を中心に、介護付き有料老人ホーム「フェリエ ドゥ」「サンライズ・ヴィラ」など17の施設を展開する企業である。「入居者の満足」「従業員の満足」「会社の満足」という「3つの満足」をバランス良く達成することにより、企業の成長を目指している。

同社は、有料老人ホームを提供していることから安全性を第一に考えており、「フェリエ ドゥ」などは、厨房も含め、火を使わない施設として入

居者やその家族から高い信頼を得ている。さらに同社は、東京都市サービス株式会社の蓄熱受託サービスを活用したヒートポンプ給湯機の導入により、初期投資を抑えつつ、光熱費やメンテナンス費などのランニングコストを低減、CO<sub>2</sub>排出量も削減し、環境性、経済性についても向上させることができた。「安全性」「環境性」「経済性」「利便性」に優れたオール電化システムは、同社が目指す「3つの満足」の実現に役立っている。

同社は、今後オール電化と太陽光発電を組

み合わせるなど、従来にも増して環境に配慮していくことで、入居者はもちろん、地球に優しく、地域の人にも喜んで受け入れられる老人ホームを広めていくことが期待されている。

### フェリエ ドゥ 横浜鴨居

- ・所在地：神奈川県横浜市保土ヶ谷区上菅田町1590-9
- ・建築設計：(株)福祉開発研究所
- ・建築施工：大和小田急建設(株)横浜支店
- ・蓄熱設備設計：東芝キャリア空調サービス(株)
- ・蓄熱設備施工：東芝キャリア空調サービス(株)
- ・延床面積：3,994㎡ ・竣工：2009年

#### ■蓄熱設備概要

エコ・アイス(ビル用マルチ) 22馬力相当×1台  
ヒートポンプ給湯機 熱源機：14kW×6台、貯湯槽：20㎡×1基

#### 主な蓄熱システム導入実績

- サンライズ・ヴィラ藤沢湘南台 2005年  
エコ・アイス(ビル用マルチ)、ヒートポンプ給湯機
- フェリエ ドゥ 高座渋谷 2009年  
エコ・アイス(ビル用マルチ)、ヒートポンプ給湯機
- フェリエ ドゥ さがみ野 2009年  
エコ・アイスmini、ヒートポンプ給湯機
- フェリエ ドゥ 伊勢原 2010年  
エコ・アイス(ビル用マルチ)、ヒートポンプ給湯機
- サンライズ・ヴィラ 藤沢羽鳥 2010年  
エコ・アイス(ビル用マルチ)、ヒートポンプ給湯機