

空冷・水冷
ヒートポンプ

ヒートポンプ給湯

▶青森県弘前市

社会福祉法人 弘前豊徳会 サンタハウス弘前公園

贈呈
理由

ヒートポンプ空調・給湯システムの導入により、 省エネルギー・環境負荷低減を実現



サンタハウス弘前公園



デイサービスセンターと多目的スペース

エネルギー消費実態を適切に把握・評価することで、運用面での建物全体の消費エネルギー低減を図っている。

同施設は、経産省の「省エネルギー投資促進に向けた支援補助金(省エネルギー投資促進支援補助事業のうち住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)」に北東北で初めて採択され、ランニング、イニシャル両面でコストの低減が図れた。

施設のオープンからまだ日が浅く、今後はエネルギーの使用状況を確認・分析しながら経済性・快適環境を確保しつつ、さらなる省エネルギー化を図り、環境にもやさしい施設運営を目指している。

「自分らしい生活」を 念頭に福祉サービスを提供

社会福祉法人 弘前豊徳会は、1996年10月に設立し、青森県弘前市において介護老人保健施設などを運営してきた。

現在では、通所系サービスと入所系サービス、さらにはクリニックや障害福祉サービスを備えた総合福祉施設へ成長しており、同県に20事業を運営管理している。

西に岩木山、東に八甲田連峰を望む雄大な自然とりんご園に囲まれた環境の中、同法人は基本理念に「明るい施設、暖かい施設、清潔な施設、安全な施設」を掲げ、利用者に自分らしい生活を送っていただけるようなサービスの提供を目指している。

経済性・環境性に優れた ZEB化福祉施設

2019年4月にオープンしたサービス付き高齢者向け住宅「サンタハウス弘前公園」(入所定員47名)は、弘前市の特例により50歳以上が入居可能。1階にトレーニングマシン、パワーリハビリテーションマシンを設置した運動特化型のデイサービスセンターや、交流・多目的スペースを併設したアクティブシニアの健康増進ならびに地域交流機能を有するオール電化施設である。

同施設の空調・給湯設備は、ビル用マルチエアコン[25kW×6台]、業務用ヒートポンプ給湯機[30kW×3台、貯湯槽16m²×1基]が導入されている。

また、空調負荷低減に向けて、断熱の強化とともにLow-E複層ガラスの二重サッシを採用。さらに、BEMSの導入で



貯湯槽



ヒートポンプ給湯機

一次エネルギー消費量削減効果

エネルギー消費性能計算プログラム(非住宅版)
算定結果による

基準値 6,112GJ

設計値 2,767GJ

基準値

設計値

-55%

サンタハウス弘前公園

所在地:青森県弘前市元大工町26-1

延床面積:2,437m²

竣工:2019年4月新設

URL:https://www.houtokukai.org/

設備概要

電気式ヒートポンプ(個別分散)25kW×6台

[ダイキン工業]

業務用ヒートポンプ給湯機30kW×3台

[三菱重工業サーマルシステムズ]

貯湯槽16m²