



空冷・水冷
ヒートポンプ



エコ・アイス
(mini)

▶北海道千歳市

アルファコート株式会社

ベストウェスタンプラスホテルフィーノ千歳 JRイン千歳駅前

贈呈
理由

ヒートポンプ空調システムの採用により、
寒冷地におけるホテルの省エネルギーを実現



ベストウェスタンプラスホテルフィーノ千歳



JRイン千歳駅前

宿泊客の増加にともない ホテル事業に注力

不動産開発事業を手掛けるアルファコート株式会社は、これまで札幌市を中心にビル・レジデンス賃貸事業を展開してきた。自社で一貫して賃貸・管理することで、テナントはもとよりテナントを訪れるお客さまにとっても良質な空間を提供し続けている。

近年、インバウンドなどによる宿泊客が増加傾向にある中、札幌市内および近郊において宿泊特化型ホテル建設を手掛け、2018年度は北海道の玄関口である新千歳空港にも程近い千歳市内に2棟のホテルを建設した。

JR千歳駅西口の「ベストウェスタンプラスホテルフィーノ千歳」は、広いロビーやレストラン、ラウンジの他、フィッ

トネスルームを完備するなど多様なニーズに対応している。

一方、JR千歳駅東口にそびえたつ「JRイン千歳駅前」は、支笏湖をイメージした青をちりばめたデザインが特徴で、大浴場や宿泊者専用ラウンジを設け、宿泊者へ快適なひとときを提供している。

寒冷地ならではのニーズに 対応した空調設備を選択

両ホテルともに最低外気温が-20℃を下回るエリアであることから、空調設備においては厳しい寒さに対応できること、そして、個々のお客さまに対応した快適性の提供が設計時のコンセプトに掲げられた。

その結果、館内空調には寒冷地向け冷暖同時型電気式ヒートポンプ(個別

分散)を採用。厳寒期でも安心の暖房能力を備え、系統ごとの制御が必要な一括空調とは異なり、冷房と暖房の同時使用が可能のため、お客さまのニーズに沿った室内環境を実現している。

今後も国内・海外を問わずさまざまなお客さまへのきめ細かな対応とともに、運用改善を重ねながらさらなる省エネルギーを目指し、将来的には札幌市内におけるホテル建設も視野に入れている。

ベストウェスタンプラスホテルフィーノ千歳

所在地:北海道千歳市千代田町3-13
建築設計:株式会社 岡田設計 札幌本社
建築施工:宮坂建設工業(株) 札幌支店
設備設計:株式会社 岡田設計 札幌本社・株式会社 総合設備事務所
延床面積:5,281.03㎡
竣工:2018年新設

■ 設備概要

エコ・アイスmini 5馬力相当×1台
寒冷地向け電気式ヒートポンプ(個別分散) 11台
能力計501.0kW(三菱電機)

JRイン千歳駅前

所在地:北海道千歳市末広6-4-4
建築設計:株式会社 岡田設計 札幌本社
建築施工:宮坂建設工業(株) 札幌支店
設備設計:株式会社 岡田設計 札幌本社・株式会社 総合設備事務所
延床面積:6,439㎡
竣工:2018年新設

■ 設備概要

エコ・アイスmini 5馬力相当×1台
寒冷地向け電気式ヒートポンプ(個別分散) 18台
能力計737.8kW(三菱電機)



ベストウェスタンプラスホテルフィーノ千歳の客室



JRイン千歳駅前の客室