

# 中電不動産株式会社

## グランクレア桜山、グランクレア榎木町



愛知県  
名古屋市



グランクレア桜山 エントランス

### 高付加価値の設備・デザインで 住人視点の住まいづくりを

中電不動産株式会社は、中部電力グループの一員として、不動産開発、不動産賃貸、土地・建物の管理運営、建物の設計・建設および緑化事業など、土地・建物にかかわる総合的なサービスを提供している。近年では、時代を先取りした多様なニーズに対応するため、より多くの方々に向けて地域の特性にマッチした事業開発に積極的に取り組んでいる。

その姿勢のひとつとして新築分譲マンション「グランクレア」においては、住む方の人生設計を見すえた長期視点で、住宅設備やデザインなどさまざまな付加価値を考えた住まいづくりを目指している。

### 中心市街地からのアクセスも 至便なオール電化マンション

名古屋市の中心地、栄にある「Hisaya-odori Park」まで徒歩7分、百貨店や



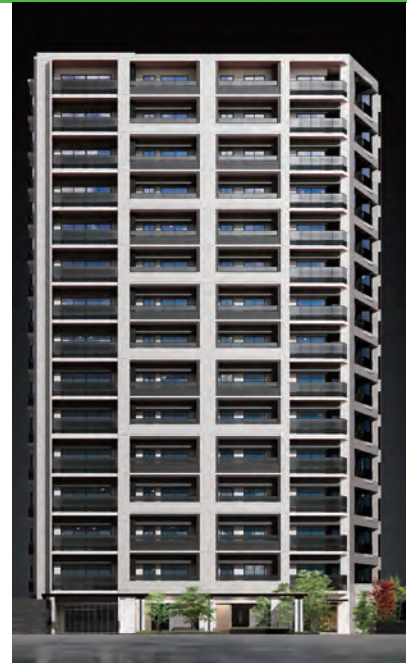
グランクレア桜山スペースラウンジ

ブランドショップが立ち並び大津通にも気軽に立ち寄れる好立地でありながら、名古屋城東御門に近く緑豊かな三の丸の杜を身近に感じ、歴史的建造物が多く残る穏やかな邸宅地としての顔も持つ「グランクレア榎木町」は、2023年10月に竣工する。同マンションは高圧一括受電サービスを採用したオール電化マンション。パソコンなどで電気使用量などをチェックすることができる「エネとっく」サービスを採用し、住む方の省エネルギー対策をサポートしている。

また、地下鉄桜通線「桜山」駅から徒歩10分、名古屋駅まで直通で17分の好アクセス地の「グランクレア桜山」は、2022年11月に竣工する。同マンションはオール電化であり、標準採用しているエコキュートは、非常時には、エコキュートのタンク内の水やお湯を非常用水として使用することが可能で、お客さまからは万が一の時に安心できるとの声をいただいている。また、各住戸に防災備蓄倉庫を備え付けて



グランクレア榎木町 エントランスホール



グランクレア榎木町

おり、災害時に強いマンションとしてお客さまに安心な暮らしを提供している。

今後も同社では蓄積したノウハウを結集し、誰もが快適に暮らせるオール電化マンションの供給を図っていく。

#### グランクレア榎木町

所在地：愛知県名古屋市東区榎木町1-2  
建築設計：㈱三輪設計名古屋本社  
建築施工：TSUCHIYA㈱名古屋支社  
設備設計：㈱三輪設計名古屋本社  
設備施工：TSUCHIYA㈱名古屋支社  
延床面積：7,272.53㎡  
竣工：2023年新設  
URL：<https://www.gc-shumoku.jp/>

■設備概要  
エコキュート 370L×70台  
[三菱電機]



#### グランクレア桜山

所在地：愛知県名古屋市昭和区藤成通5-4  
建築設計：㈱三輪設計名古屋本社  
建築施工：㈱松村組名古屋支店  
設備設計：㈱三輪設計名古屋本社  
設備施工：㈱松村組名古屋支店  
延床面積：2,909.49㎡  
竣工：2022年新設  
URL：<https://www.gc-sakurayama.jp/>

■設備概要  
エコキュート 370L×30台  
[三菱電機]



ヒートポンプ給湯