

贈呈理由

分譲マンションへのエコキュート採用による
省エネルギー・環境保全への多大なる貢献東京建物株式会社
Brillia Tower 堂島

ヒートポンプ給湯



床暖房



外観完成予想CG(全体図)



外観完成予想CG

ない洗練された価値を持ち、住んでもからも末永く安心できる住まい]を提供するべくさまざまな取り組みを行っている。

環境にも暮らしにもやさしい
オール電化マンション

2024年5月、大阪・梅田駅を徒歩圏とする大阪市北区堂島エリアに総戸数463邸の「Brillia Tower 堂島」が誕生する。本物件は環境にも暮らしにもやさしいオール電化マンションで、省エネルギー性能に優れたエコキュート(多機能タイプ)を全住戸に採用する他、ヒートポンプ式温水床暖房を一部住戸に採用している。

エコキュートは、大気中の熱エネルギーを熱交換器で自然冷媒(CO₂)に取り込み、その冷媒を圧縮機で圧縮することで高温化し、高温になった冷媒の熱を水に伝えることでお湯を沸かす、地球にやさしく高効率なヒートポンプ式の給湯機である。電気エネルギーのみでお湯を沸かすのに比べ、消費電力は約1/3になるなど省エネルギー性能にも優れている。

また、ヒートポンプ式温水床暖房も、エコキュートと同様の仕組みを用いて熱を発生させ、その熱を用いて循環液

を温め、床暖房パネルに循環させて床を温める高効率な床暖房である。CO₂の排出量を大幅に抑えており、地球温暖化防止にも貢献している。

本物件は高圧一括受電サービスを導入しており、マンション一棟分の電気をまとめて購入し、各家庭に割安な電気を提供する予定である。その他にも、住戸内外の温度差によるヒートショックを緩和する部屋内の快適性と換気にもなう空調エネルギーロスを大幅に低減する全熱交換型換気システムや、Low-E複層ガラスを採用するなど環境性能の高い物件となっている。

同社は今後も、省エネルギー性能に優れた高効率機器の導入や環境配慮への取り組みを通じて、お客さまに「洗練」と「安心」の住まいをお届けするとともに、脱炭素社会の実現に貢献していく。

長期ビジョン
「次世代デベロッパー」の
実現を目指す

東京建物株式会社は、1896年の創立以来、オフィス、商業ビル、ホテル、住宅などを手掛けてきた総合不動産デベロッパーである。「信頼を未来へ」という企業理念の下、長期ビジョン「次世代デベロッパー」を掲げ、「社会課題の解決」と「企業としての成長」のより高い次元での両立する「次世代デベロッパー」を目指している。

分譲住宅においては、「洗練」と「安心」がブランドコンセプトの「Brillia」シリーズを展開し、「いつまでも変わら

Brillia Tower 堂島

所在地:大阪府大阪市北区堂島2-17-5
建築設計:株式会社設計
建築施工:株式会社竹中工務店
設備設計:株式会社設計
設備施工:株式会社竹中工務店
延床面積:82,499.63㎡
竣工:2024年竣工予定
URL:https://www.bt-dojima.com/

■設備概要

エコキュート 370L×463台
[パナソニック]

