



愛知県  
津島市

# 株式会社義津屋 津島本店



セントラル



津島本店

## 地域に根ざした 地元密着型の商業施設

株式会社義津屋は、1932年の創業以来、地域密着にとことんこだわり、「いいものをよりお値打ちに」、「すべての行動はお客さまのために」をモットーに愛知県、岐阜県、三重県に29店舗を展開している。

「津島本店」は2000年11月にオープンした、ヨシヅヤグループの旗艦となる店舗であり、スーパーマーケットや衣類、生活雑貨の販売店や飲食店など75のテナントからなる。05年12月にはTOHOシネマズ津島を併設する



空気熱源ヒートポンプチラー

など、津島エリア最大級の複合施設である。

## 高効率電化設備の導入により 省エネルギー・省CO<sub>2</sub>を実現

同社は、環境への配慮や設備の高効率化に積極的に取り組んでおり、毎年各店舗の設備更新を計画的に実施している。今回「津島本店」の老朽化した重油焚吸収式冷温水器の更新にあたり、環境性の向上およびランニングコストの低減を目指して高効率ヒートポンプチラーの導入を計画。熱源を油から電気に変更したこと、および高効率設備を選定したことにより大幅な省エネルギー・省CO<sub>2</sub>を達成した。一次エネルギーの省エネルギー効果としては42%となる見込みである。

また、メンテナンスが容易になる他、採用したモジュール連結方式はユニット故障による店舗運営影響を最小限に抑えることができ、地域を支えるライ

フラインとしてのリスク低減に寄与している。

ヨシヅヤグループは今後も、持続可能な「地元」の実現に向けて省エネルギー・省CO<sub>2</sub>に積極的に取り組んでいく。

### 一次エネルギー消費量削減効果

従来システム	重油焚吸収式冷温水発生機 一次エネルギー消費量:11,376.4GJ
採用システム	空冷ヒートポンプチラー 一次エネルギー消費量:6,543.8GJ



同一空調負荷条件による年間シミュレーション比較  
一次エネルギー換算値  
※電気(全日) 9.76 MJ/kWh ※A重油39.1 MJ/ℓ  
※「エネルギーの使用の合理化に関する法律施行規則」

### 津島本店

所在地:愛知県津島市大字津島字北新開351  
建築設計:(株)大林組  
建築施工:(株)大林組  
設備施工:(株)エコプラン  
延床面積:72,045㎡  
竣工:2020年更新

#### ■設備概要

空気熱源ヒートポンプチラー 280kW×2台  
[東芝キャリア]