

高効率ヒートポンプ空調・業務用エコキュートの採用により、  
大幅な省エネルギーに貢献

# 株式会社ジェイコム 熟年コミュニティせとうち



ヒートポンプ給湯



熟年コミュニティせとうち

## 介護事業を通じて 地域社会に貢献

株式会社ジェイコムは、「安心・安全・創意工夫」を基本理念に掲げ、「法令遵守、品質管理、安全管理、環境対策に積極的に取り組み、介護事業を通じて地域社会への貢献を図る」という経営方針の下、南に西日本最高峰の石鎚山、北に瀬戸内海と、海と平野と山がそろった風光明媚で自然環境の整った愛媛県西条市に、1987年5月「介護付き有料老人ホーム 熟年コミュニティせとうち」を開設した。

同社は、顧客の信頼と満足の得られる「良質な介護サービス」を安定提供することを事業方針とし、西条市民病院を中心とした北辰会グループの一員として、福祉分野を中心にさまざまな事業を通じて、「足りないことを補うのではなく、残存する能力を十分に伸ばす」というフィンランドケアを手本とした福祉施設関連事業を

展開している。

## 環境性・経済性に優れた 業務用エコキュートを採用

このたび、築後35年を迎える「熟年コミュニティせとうち」を移転新築することになった。施設内に保育所を併設する新築建物のユーティリティの選定にあたっては、安全性はもとより環境性・経済性についても十分考慮して決定した。

特に給湯設備に関しては、設計事務所や関係会社などから「業務用エコキュートは環境性に優れ、ランニングコストも軽減できる」とのアドバイスをいただき、多くの湯量を必要とする浴室用の給湯機に業務用エコキュートを採用した。

また、厨房設備にはBCP対策のため一部ガス機器を採用したが、環境性や操作性に優れた電化厨房機器を多く採用することで、現場で働くスタッフにも配慮した厨房とした。

同社は今後も、組織力と幅広い専門分野の知識や経験を生かし、グループ全体が一丸となって最良の環境づくりを課題とし、地域の皆さまとともに新しい西条市の未来をつくっていきたいと考えている。



業務用エコキュート

### 熟年コミュニティせとうち

所在地：愛媛県西条市小松町妙口甲1280  
建築設計：新企画設計㈱  
建築施工：戸田建設㈱  
設備設計：新企画設計㈱  
設備施工：戸田建設㈱  
延床面積：4,960㎡  
竣工：2022年新設  
URL：<http://jcomm-care.co.jp/>

#### ■ 設備概要

業務用エコキュート  
7.2kW×14台【三菱電機】  
貯湯槽5.5㎡

