

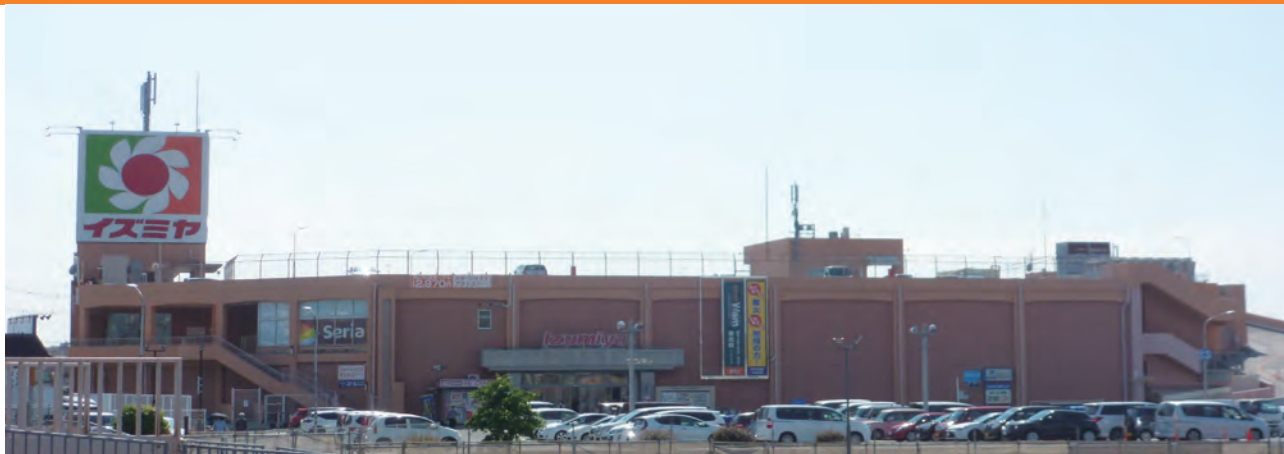


大阪府  
堺市

# 泉北ビル株式会社



セントラル



イズミヤ泉北店

## 大正時代創業の老舗企業 地域に根ざした事業を展開

泉北ビル株式会社は1919年に創業を開始し、現在は建物賃貸業を営んでいる。堺市中区のショッピングセンタービル(核テナント:イズミヤ泉北店)の運営を行い、地域社会に根ざした店舗運営を行っている。

## コスト削減と環境性に優れた 空冷式ヒートポンプチラーに更新

店舗建設以降、空調熱源設備としてガス吸収式冷温水発生機(360Rt×1台、210Rt×1台)を使用していたが、経年劣化によるエネルギー利用効率の低下や冷暖切り替えの手間ならびにオーバーホールなど維持管理の負

担を課題として抱えていた。

この課題に対して、電気・ガスの契約を一本化している電力会社から最適な空調システムの提案があり、エネルギーコストを大幅に低減でき、環境性にも優れた空冷式ヒートポンプチラーの採用を決定した。

なお、空冷式ヒートポンプチラーの導入にあたっては、関西電力グループの(株)関電エネルギーソリューションが提供するユーティリティサービスを採用することで、設備管理のアウトソーシングと長期的なエネルギーマネージメントにより設備維持コストの低減・平準化を図ることができた。また、「2020年度 エネルギー使用合理化等事業者支援事業(設備単位)補助金」の活用により初期費用の低減が

図れた。

設備更新前と比較して、一次エネルギー消費量で▲3,742GJ(▲46%)削減、CO<sub>2</sub>排出量で▲222t-CO<sub>2</sub>(▲59%)削減を実現。同社は今後も省エネルギー・省CO<sub>2</sub>に貢献することで、地域社会に親しまれるショッピングセンターの運営を目指していく。



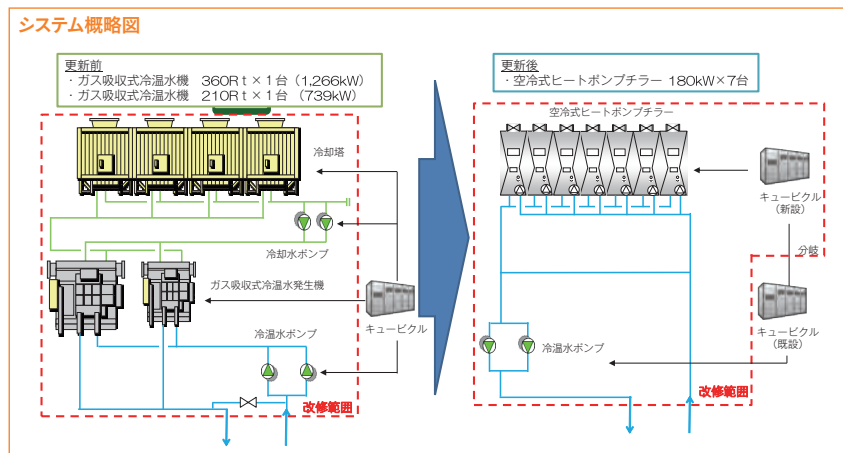
空冷式ヒートポンプチラー

### 一次エネルギー消費量削減効果

従来システム	ガス吸収式冷温水発生機 一次エネルギー消費量:8,058.7GJ
採用システム	空冷式ヒートポンプチラー 一次エネルギー消費量:4,317.2GJ

従来システム  
採用システム  
**-46%**

(諸元)エネルギー使用実績比較  
一次エネルギー換算値  
※電気(全日) 9.76 MJ/kWh ※都市ガス45 MJ/Nm<sup>3</sup>  
※「エネルギーの使用の合理化に関する法律施行規則」



### 泉北ビル株式会社

所在地:大阪府堺市中区小阪270  
 設備設計:株関電エネルギーソリューション  
 設備施工:株関電エネルギーソリューション  
 延床面積:16,890m<sup>2</sup>  
 竣工:2021年更新

### ■設備概要

空冷式ヒートポンプチラー 180kW×7台 [三菱電機]