

株式会社轟組 セリーズ事業部 セリーズ



高知県
高知市



ヒートポンプ給湯



セリーズ

観光・ビジネスからレジャーまで 多様なニーズに対応した複合施設

セリーズは、観光とビジネスからレジャーまで幅広く利用できるホテル、会議室、ゴルフ練習場・テニスコート・体育館などを有する複合施設である。

ランチからディナーまで多彩なメニューを提供するレストラン「ANTIQUE」は、鮮度にこだわる地元の方々にも認められる食材のよさとおいしさが評判である。

交通アクセスは、高知中央インターから車で約2分、高知駅からタクシーで約8分の抜群の立地と利便性を兼ね備えており、東西に長い高知県の観光拠点にもよい。目の前には四国お遍路の第三十一番札所・竹林寺と、世界的植物学者の牧野富太郎博士の業績を後世に伝える高知県立牧野植物園がある五台山を望む。



業務用エコキュート

ゼロエネルギーを目指して最新の 省エネルギー設備とシステムを導入

同施設は、建設から30年以上が経過し、エネルギー消費量の大きい吸収式冷温水機や温水ボイラなどの経年劣化による効率の低下が大きくなってきたことを受け、省エネルギーとCO₂排出量の削減による社会貢献に向けて最適なシステムへの更新を模索。その結果、環境省の「令和2年度ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)実証事業」を活用したエネルギー利用設備の全面リニューアルを決定した。

空調は、大幅な省エネルギー化を図る高効率空冷ヒートポンプエアコン、給湯に業務用エコキュートと温水ボイラを組み合わせたハイブリッド給湯システムを採用。その他、照明のLED化や太陽光パネルの設置による



空冷ヒートポンプエアコン

再生可能エネルギーの積極的な活用など、ゼロエネルギーを目指してエネルギー消費量の大幅な削減を実現した。

今後は、リニューアルにあわせて導入したBEMSを活用したエネルギー使用状況の分析を継続的に行いながら、さらなる省エネルギー運用に取り組み、環境にやさしい施設運営を目指していく。

一次エネルギー消費量削減効果

| | |
|--------|--|
| 従来システム | 温水ボイラ 一次エネルギー消費量:2,127.9GJ |
| 採用システム | 業務用エコキュート+ 温水ボイラによるハイブリッド給湯 一次エネルギー消費量:1,118GJ |



(諸元)同一負荷条件による年間シミュレーション比較
一次エネルギー換算値
※電気(夜間) 9.28 MJ/kWh ※灯油36.7MJ/ℓ
※「エネルギーの使用の合理化に関する法律施行規則」

セリーズ

所在地:高知県高知市高須砂地155
設備設計:(株)関西設備
設備施工:(株)関西設備
延床面積:8,222㎡
竣工:2022年更新
URL:<https://www.chres.jp/>

■ 設備概要

業務用エコキュート 30kW×3台
[昭和鉄工] 貯湯槽13.5㎡
空冷ヒートポンプエアコン 1,320kW
[日立グローバルソリューションズ]

