



贈呈理由

エコキュートを採用した
省エネルギーマンションの普及拡大



エクセレンシア塩冶プレミアムレジデンス (島根県出雲市)

戸建て新築住宅の 電化採用率の高さに着目

株式会社ショーゲン(広島県広島市)は、最先端設備を備えたハイグレード仕様マンション「エクセレンシアシリーズ」の開発や、マンションコンサルティング事業など、山陰地方を中心に展開しているディベロッパーである。

同社では、エコキュート採用のオール電化マンションを、「プレミアムレジデンス」と名付け、エコで安全・安心なハイグレードマンションとして積極的に採用している。

エコキュートを採用したオール電化マンションは、同社エクセレンシアシリーズの6棟目となる「エクセレンシア出雲中央プレミアムレジデンス」

が初採用となった。

採用のきっかけは、他社物件との差別化を検討するなかで、山陰地方の戸建て住宅の電化採用率の高さに着目したこと。「マンションでも電化のニーズは必ずある」と考え、同社が取り組んでいる「ハイグレード仕様のマンションとベストマッチである」と確信し、採用となった。

その後、今回紹介する「エクセレンシア塩冶(えんや)プレミアムレジデンス」、そして、現在販売中の「エクセレンシア姫原中央プレミアムレジデンス」と3棟連続してオール電化を採用している。

最先端設備仕様マンションに ふさわしい三菱エコキュート

「エクセレンシア塩冶プレミアムレジ



3mの奥行きバルコニー

デンス」で採用した三菱エコキュートは、年間給湯保温効率(JIS)が、4.0とトップクラスの省エネルギー性を誇っている。また、マイクロバブルで湯冷めしにくく、うるおいが続く「ホットあわー」機能を搭載するなど、付加価値の高い機能も兼ね備えたPシリーズを採用。

Pシリーズを採用することも、ハイグレード仕様の要因であり、快適で環境に配慮した住まいづくりに貢献できることはもちろん、経済的な暮らしをお客さまに提供している。

同社は、今後も、さらなる高品質を追求し、共有スペースの非接触化など、コロナ禍に対応したマンションも提案していきたいと考えている。



ヒートポンプ給湯

エクセレンシア塩冶プレミアムレジデンス

所在地: 島根県出雲市上塩冶町
施工: 2021年

■ 設備概要

エコキュート370L×56台 [三菱電機*]
※年間給湯保温効率(JIS)4.0

エクセレンシア出雲中央プレミアムレジデンス

所在地: 島根県出雲市今市町
施工: 2020年

■ 設備概要

エコキュート370L×84台 [三菱電機*]
※年間給湯保温効率(JIS)3.8

エクセレンシア姫原中央プレミアムレジデンス

所在地: 島根県出雲市姫原1丁目
施工: 2022年新設(予定)

■ 設備概要

エコキュート370L×40台 [三菱電機*]
※年間給湯保温効率(JIS)4.2
ふる熱回収機能(ホトリたーん)を用いて測定した値